

Số: /BC-KT

Kiều Phú, ngày tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả công tác xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng tuần 15

(Từ ngày 09/4/2026 đến ngày 15/4/2026)

Thực hiện Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 08/01/2026 của UBND xã Kiều Phú về quản lý đất đai và xử lý vi phạm đất đai trên địa bàn xã năm 2026; Chương trình công tác tuần 15 của Lãnh đạo UBND xã, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Tham mưu UBND xã ban hành Văn bản số 892/UBND-KT ngày 10/4/2026 về việc đề nghị rà soát ngừng cấp điện đối với các hộ kinh doanh, bán nước trên vỉa hè hành lang các tuyến đường và kinh doanh lấn chiếm đất công trên địa bàn xã Kiều Phú.

- Duy trì họp giao ban đầu tuần để đánh giá kết quả thực hiện, đôn đốc tiến độ, phân công rõ trách nhiệm từng cán bộ phụ trách địa bàn; gắn trách nhiệm cá nhân với kết quả xử lý từng vụ việc.

- Tăng cường phối hợp với các thôn trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành quy định pháp luật; qua đó nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, hạn chế phát sinh vi phạm mới.

2. Công tác tuần tra, kiểm tra, phát hiện vi phạm

- Trong tuần, Phòng Kinh tế tổ chức 05 lượt tuần tra thực tế, kết hợp bay Flycam kiểm tra hiện trạng tại các thôn: Cán Thượng, Đĩnh Tú, Phú Mỹ, Ngọc Than, Ngọc Phúc và Liên Trì Đồng Sơn.

- Kết quả: Phát hiện 04 trường hợp vi phạm, trong đó:

+ 04/04 trường hợp đã lập biên bản kiểm tra hiện trạng;

+ 01/04 trường hợp đã lập biên bản vi phạm hành chính.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Kết quả xử lý vi phạm

3.1. Lĩnh vực trật tự xây dựng: Chưa phát sinh vi phạm mới.

3.2. Lĩnh vực đất đai

a) Vi phạm năm 2025 (trước ngày 16/12/2025)

Tổng số vi phạm: 63 trường hợp. Kết quả:

- Đã xử lý: 59 trường hợp (đạt 93,7%)

- Đang xử lý: 04 trường hợp (chiếm 6,3%), trong đó:

- + 02 trường hợp đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;
- + 02 trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Vi phạm năm 2026 (từ ngày 16/12/2025 đến ngày 15/4/2026)

Tổng số vi phạm: 46 trường hợp. Kết quả:

- Đã xử lý: 13 trường hợp;
- Đang xử lý: 33 trường hợp, trong đó:
 - + 19 trường hợp đã lập biên bản;
 - + 08 trường hợp đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;
 - + 06 trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Các vi phạm mới phát sinh đều được phát hiện sớm, xử lý theo đúng trình tự, không để tồn đọng kéo dài.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

c) Vi phạm về chậm nộp đăng ký biến động: 18/19 trường hợp đã thi hành Quyết định XPVPHC; Vi phạm về trường hợp lấn/chiếm đất công đủ điều kiện cấp GCN: 76/83 trường hợp đã thi hành Quyết định; vi phạm chuyển nhượng khi chưa đủ điều kiện: 07/10 trường hợp đã thi hành Quyết định. Tổng số tiền nộp vào NSNN là 2.529.543.585 đồng.

4. Kế hoạch tiếp theo của Phòng Kinh tế

- * Lĩnh vực trật tự xây dựng:
 - Tiếp tục kiểm tra, rà soát toàn địa bàn; phát hiện sớm, xử lý ngay từ đầu.
 - Rà soát các dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo đúng quy định.
- * Lĩnh vực đất đai:
 - Tăng cường tuần tra tại các khu vực nhạy cảm (đất nông nghiệp, đất lúa, đất công ích).
 - Đẩy mạnh tuyên truyền bằng nhiều hình thức, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân.
 - Tập trung xử lý dứt điểm 37 trường hợp vi phạm đất đai, theo lộ trình rõ ràng:
 - + 19 trường hợp đã lập biên bản: tham mưu ban hành Quyết định xử phạt.
 - + 10 trường hợp đã ban hành Quyết định xử phạt: tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế.
 - + 08 trường hợp đã ban hành Quyết định cưỡng chế: xây dựng kế hoạch, phương án cưỡng chế theo quy định.
 - + Đối với 07 trường hợp tại khu Ao Sen, thôn Đồng Bụt: từ ngày 20/04/2026 đến ngày 29/04/2026, phòng Kinh tế sẽ tổ chức kiểm tra hiện trạng và thiết lập hồ sơ, xác minh, xử lý vi phạm và tham mưu UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế theo quy định.

5. Đối với nhiệm vụ của các Trưởng thôn

- Tăng cường tuyên truyền pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng đến toàn thể nhân dân. Triển khai nghiêm túc công tác xử lý vi phạm bằng các hình thức phù hợp như họp thôn, loa truyền thanh...

- Chủ động bám sát địa bàn, phát hiện sớm, báo cáo kịp thời vi phạm. Phối hợp chặt chẽ với lực lượng chuyên môn trong kiểm tra, xác minh, xử lý vi phạm.

Trên đây là Báo cáo kết quả công tác xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng tuần 15 của Phòng Kinh tế xã Kiều Phú./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy xã; | (*Để b/c*)
- UBND xã;
- Công an xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; (*để công khai*)
- Các cơ sở Thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Đạt Tuấn